

KAUPPAKIRJA

Myyjä (jäljempänä myyjä)

Laitilan seurakunta Y-tunnus 0134543-0
Kauppakatu 8
23800 LAITILA

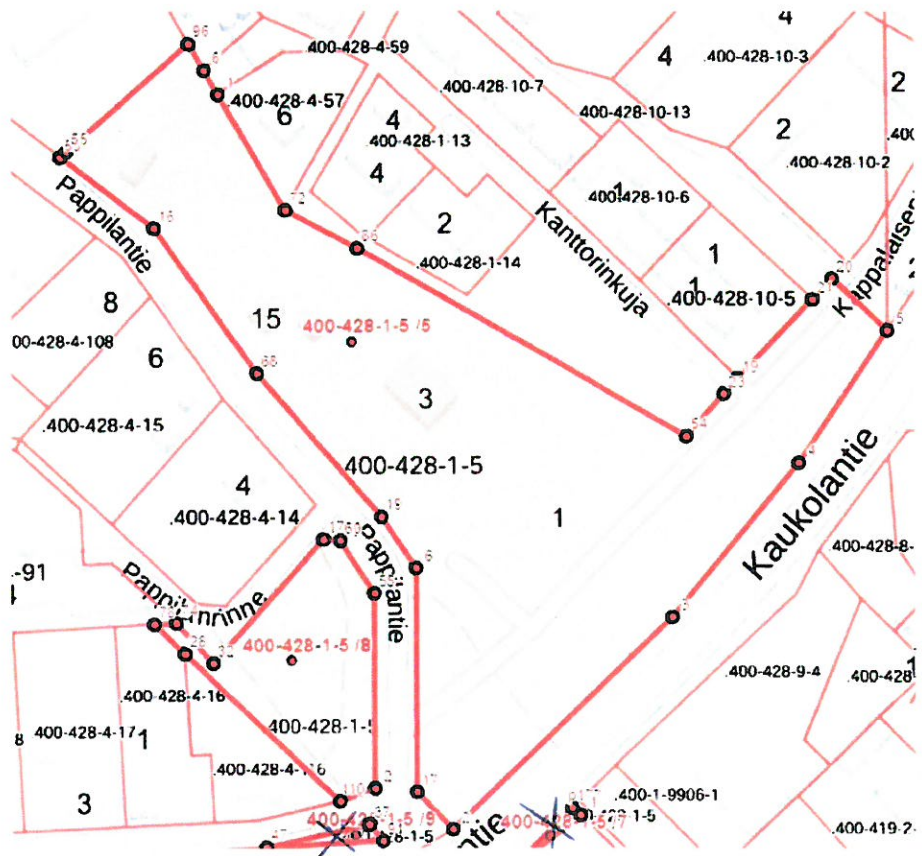
Ostajat (jäljempänä ostaja)

Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

Kaupan kohde

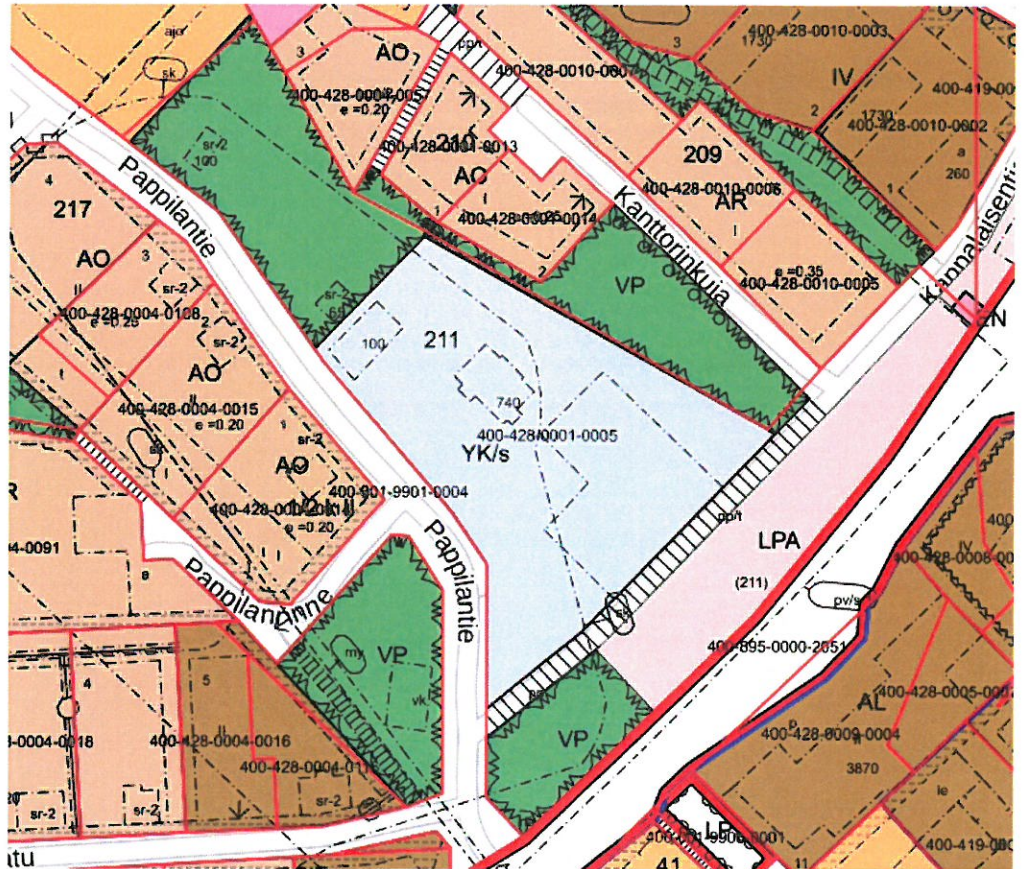
Kaupan kohteena on noin 27820 m2 suuruiset määräalat tilasta 400-428-1-5 Pappila rakennuksineen, osoitteessa Pappilantie 3.

Määräalojen rajat on esitetty alla olevassa kartassa (400-428-1-5/5&8). Maastoon ei ole tehty merkintää ja karttaliite on ensisijainen määrääloja lohkottaessa.



Määräalat muodostavat asemakaavan mukaisen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s), autopaikkojen korttelialueen (LPA), puiston (VP) sekä puiston jonka ympäristö tulee säilyttää (VP/s). Alueella on vireillä asemakaavan muutos.

Asemakaava alueelta on esitetty alla olevassa kartassa.



Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on 350 000 € euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun kirkkovaltuuston ja kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman. Kauppahinta tulee maksaa 7 päivän kuluessa siitä, kun valtuustojen päätökset ovat saaneet lainvoiman. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Kauppahinta ei perustu kiinteistön tai rakennusten pinta-alaan.

Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus myytäviin määräaloihin siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, ja ostajalle luovutetaan myös kaikki avaimet.

Omistusoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä (tai ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.

Kiinteistön ja rakennusten kunto

Myyjä on antanut selvityksen kaupan kohteen kunnosta ja vakuuttaa, että kauppaan kuuluvat rakennukset, tarpeisto ja laitteet vastaavat ilmoitettuja tietoja.

Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistön maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunutta. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöllä ei ole myyjän hallinta-aikana harjoitettu, eikä myyjän tiedossa ole, että myöskään kiinteistön aikaisempien omistajien aikana olisi harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa niistä mahdollisista maaperän ja pohjaveden tutkimus-, vahingontorjunta- ja kunnostustoimista, joiden tarve johtuu myyjän toiminnasta aiheutuneesta pilaantumisesta ja joihin toimivaltainen viranomainen on myyjän tai ostajan velvoittanut.

Rakennuksista aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta. Muista kiinteistöistä johtuvista maksuista (mm. sähkö-, lämpö-, jätehuolto ja vesilaskut) myyjä vastaa hallintaoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle ilman eri korvausta kiinteistöihin kohdistuvat liittymäsopimukset ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta.

Sopimuksen ehdot

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen ostajan vapaaseen hallintaan siten, ettei rakennuksissa tai määräaloilla ole luovutushetkellä myyjälle kuuluvaa irtaimistoa.

Tämä kauppakirja tulee sitovaksi sen jälkeen, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskevat valtuustojen päätökset ovat saaneet lainvoiman. Seurakunnan päätös on lainvoimainen, kun kirkkohallituksen päätös kaupan vahvistamisesta on saanut lainvoiman.

Veroista ja muista vaihdon kohteina oleviin määräaloihin kohdistuvista maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen asti.

Ostaja vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön lohkomisesta, kiinteistönmuodostamisesta ja rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupan osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, että vaihdon kohteisiin ei kohdistu muita kuin rasitustodistuksessa ilmeneviä kiinnityksiä. Kaupan osapuolet luovuttavat kohteet rasitteista vapaina.

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 26.4.2023
2. Rasitustodistus 26.4.2023
3. Kiinteistörekisteriote 26.4.2023

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi Laitilan kaupungille, yksi Laitilan seurakunnalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa x päivänä toukokuuta 2023

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan maanvaihtosopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Laitilan seurakunta

Merja Jusi
Talouspäällikkö

Jussi Perkkola
Kirkkovaltuuston varapj.

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä

luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa x päivänä x 2023

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

xx